**НОВАЯ  РЕДАКЦИЯ**

**ПРАВИЛА**

**БЛАГОУСТРОЙСТВА**

**КОЛОДЕЖАНСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОДГОРЕНСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

с внесенными в них изменениями и дополнениями, принятыми решением Совета народных депутатов Колодежанского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области от 13.08.2012 года № 24(в ред.реш.от 26.03.2015 г. № 6, в ред.реш. от 25.12.2015 г. № 43, в ред реш. от 27.05.2016 г. № 16)

**Село Колодежное**

**2016 год**

**i. Общие положения**

1. Настоящие Правила благоустройства территорий Колодежанского сельского поселения Подгоренского муниципального района (далее - Правила) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Законом Воронежской области от 31.12.2003 № 74-ОЗ "Об административных правонарушениях на территории Воронежской области", постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 1997 года №155 «Об утверждении правил предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 года № 613 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», Приказом Министерства природных ресурсов и экологии от 25 февраля 2010 года №50 «О порядке разработки и утверждения нормативов образования отходов и лимитов на их размещение», Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2003 года №80 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.1.7.1322-03» (вместе с «СанПин 2.1.7.1322-03 2.1.7. Почва. Очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

            2. Правила благоустройства разработаны с целью обеспечения должного санитарно-эстетического состояния населенных пунктов Колодежанского сельского поселения, устанавливают требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, определяют порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий.

            3. Правила благоустройства территории обязательны для всех физических и юридических лиц, независимо от их организационно-правовых форм.

**II. Основные понятия**

            1. Благоустройство территории – комплекс предусмотренных правилами благоустройства территории поселения (городского округа) мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

            2. Содержание и уборка территорий - виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные для этого места отходов деятельности физических и юридических лиц, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

            Содержание зданий (включая жилые дома), сооружений - это комплекс профилактических работ по уходу за зданиями, сооружениями, устранению незначительных деформаций и повреждений, а также их уборка.

3. Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

4. Нормируемый комплекс элементов благоустройства – необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования безопасной, удобной и привлекательной среды.

5. Территория предприятия (далее по тексту – организации), организации, учреждения и иного хозяйствующего субъекта – часть территории, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в документах, переданная (закрепленная) целевым назначением юридическим или физическим лицам на правах, предусмотренных законодательством.

   6. Прилегающая территория – территория, непосредственно примыкающая к границам земельного участка, здания, строения, сооружения (включая временные), ограждения, строительной площадки, контейнерной и бельевой площадок, к объектам торговли и иным объектам, находящимся в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении, владении, пользовании, аренде или по договору на обслуживание юридических или физических лиц.

   Граница прилегающих территорий:

   - на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до проезжей части улицы;

   - на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - на всю ширину улицы, включая тротуар до проезжей части;

   - на строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

   - для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 метров;

- для иных объектов — в радиусе не менее 10 метров.

   7. Придомовая территория - участок около жилого многоквартирного здания, включающий пешеходные пути ко входам, подъезды к дому и площадки для жильцов данного дома - детские, спортивные, для отдыха, для контейнеров, для выгула собак и т.п.

   8. Контейнер - специальная емкость для сбора твердых бытовых отходов (ТБО) объемом 0,7-1,5, 2,0 и более куб. м.

   9. Зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений, расположенных на определенной территории.

   10. Объекты мелкорозничной (торговой) сети - предприятия, осуществляющие розничную торговлю через павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли. К передвижным средствам развозной и разносной торговли относятся торговые автоматы, автолавки, автомагазины, тележки, лотки, корзины и иные специальные приспособления.

   11. Объекты малых архитектурных форм и элементы внешнего благоустройства - заборы и ограды, в т.ч. газонов и тротуаров, беседки, навесы, скамейки, урны, контейнеры для сбора ТБО, скульптуры; указатели и знаки; малые спортивные сооружения; элементы благоустройства садов, парков, пляжей; рекламные стенды, щиты для газет, афиш и объявлений; световые рекламы, вывески, установки по декоративной подсветке зданий, памятников и фонтанов; фонари уличного освещения, опорные столбы, телефонные кабины, часы; парковочные устройства и т.п., выполняющие утилитарные и декоративные функции.

   12. Крупногабаритные отходы (далее КГО) - отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника, мебель и др.), утратившие свои потребительские свойства, загрузка которых (по своим размерам и характеру) производится в контейнеры.

   13. Несанкционированная свалка - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование отходов производства и потребления.

            14. Обособленные территории - водоемы, пляжи, места захоронений (городские кладбища), автозаправочные станции, торговые киоски, палатки, павильоны, рынки, детские сады, школы и т.д.

            15. Отходы производства и потребления (далее отходы) – остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.

            16. Озеленение – элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории муниципального образования.

17. Полигоны твердых бытовых отходов (ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно - эпидемиологическую безопасность населения.

            18. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы и т.д.).

            19. Бестарная система вывоза отходов – метод вывоза отходов при помощи специализированной техники без использования контейнеров для мусора.  
            20. Твердые бытовые отходы (ТБО) - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, упаковка товаров, уборка и текущий ремонт квартир, крупногабаритные предметы домашнего обихода, смет, опавшие листья и т.п.).

            21. Крупногабаритный мусор (КГМ) – отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника, мебель и др.), утратившие свои потребительские свойства, загрузка которых (по своим размерам и характеру) производится при использовании спецтехники в бункера.

            22. Производитель отходов - субъект хозяйственной и иной деятельности, физическое лицо, в процессе деятельности которых образуются отходы.

**III. Уборка территории**

            1. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством и порядком сбора, вывоза отходов производства и потребления, утверждаемых органом местного самоуправления.

            Организация уборки иных территорий осуществляется органами местного самоуправления по соглашению со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Колодежанского сельского поселения.

            2. Промышленные организации обязаны ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на улицы.

            3. На территории Колодежанского сельского поселения запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

            4. Сбор и вывоз отходов производства и потребления рекомендуется осуществляется по контейнерной или бестарной системе в установленном порядке.

            5. На территории общего пользования Колодежанского сельского поселения запрещается сжигание отходов производства и потребления.

            6. Вывоз бытовых отходов производства и потребления из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется указанными организациям и домовладельцами, а также иным производителям отходов производства и потребления самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями.

            Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, осуществляется в специально отведенные для этого места лицами, производившими этот ремонт, самостоятельно либо специализированной организацией на основании договора.

            7. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагается на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий в соответствии с настоящим разделом, если иное не предусмотрено договором.

            8. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

            Установку емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку следует осуществлять лицам, ответственным за уборку соответствующих территорий в соответствии с настоящим разделом.

            Урны (баки) следует содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промывать и дезинфицировать.

            9. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится работниками организации, осуществляющей вывоз отходов.

            10. Вывоз отходов следует осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

            Вывоз опасных отходов следует осуществлять организациям, имеющим лицензию, в соответствии с требованиями [законодательства](consultantplus://offline/ref=45093F64B45DE878223374F8A9F3F9225B25DDCEF6DB1FBA0328B4FE4EP5h2J) Российской Федерации.

            11. Уборка и содержание остановочных пунктов пассажирского транспорта и прилегающей к ним территории в радиусе не менее 10 м. осуществляется организациями и предприятиями, в ведении которых находится остановочный пункт. Уборка и очистка остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли, осуществляются владельцами некапитальных объектов торговли в границах, установленных пунктом 6 раздела II настоящих правил.

            12. Эксплуатацию и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним осуществляется оргнизацией, в чьей собственности находятся колонки.

            13. Уборка территории рынков и прилегающих к ним территорий осуществляют администрации рынков в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

            14. Содержание и уборка скверов и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов осуществляется организацией по соглашению с администрацией Колодежанского сельского поселения за счет средств, предусмотренных в бюджете Колодежанского сельского поселения на соответствующий финансовый год на эти цели.

            15. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений либо на прилегающих территориях, производится силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно или по договорам со специализированными организациями.

            16. Уборка мостов, путепроводов, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации производится организацией, обслуживающей данные объекты.

            17. В жилых зданиях, не имеющих канализации, предусматриваются выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками.

            Запрещается разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

            18. Жидкие нечистоты следует вывозить по договорам или разовым заявкам организациям, имеющим специальный транспорт.

            19. Уборка водосточных канав, иных объектов, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, рекомендуется производить лицам, указанным в пункте 1 настоящего раздела.

            20. Уборка и содержание железнодорожных путей, железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, подземных, наземных сооружений, а также иных объектов железнодорожного транспорта необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта объектов железнодорожного транспорта, полос отвода и охранных зон железных дорог производится силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

            21. Уборку и очистку территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозяйными, уборку и очистку территорий рекомендуется осуществлять организации, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозяйного имущества.

            22. Органы местного самоуправления Колодежанского сельского поселения могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования.

            23. Уборку территорий, отведенных под проектирование и застройку, где не ведутся работы, и прилегающих к ним территорий осуществляют юридические, и физические лица, которым отведен земельный участок. На территориях, где ведется строительство или другие работы, и прилегающих к ним территориях на все время строительства, проведения работ - организация, ведущая строительство, либо собственник согласно условиям заключенных договоров.

            24. Собственники индивидуальных жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах при непосредственном управлении многоквартирным домом, (управляющие организации, товарищества собственников жилья, либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы) обязаны обеспечивать своевременную санитарную уборку прилегающих территорий и производство следующих работ:

            - регулярное кошение трав, уничтожение сорной растительности на прилегающей территории, уборку листвы;

            - содержание поверхности тротуаров, дворовых проездов в чистоте, беспрепятственный отвод талых и дождевых вод;

            - осуществлять уход за зелеными насаждениями (обрезку деревьев, вырезку поросли, удаление засохших деревьев).

            25. Бытовые отходы и мусор, образующиеся в процессе хозяйственной и иной деятельности до срока их вывоза на соответствующие объекты размещения отходов, подлежат сбору, сортировке, упорядоченному размещению и временному хранению в специально предусмотренных для этого местах, обеспечивающих максимально возможную защищенность населения и окружающей среды от негативного их воздействия.

            Образующееся в процессе деятельности вторичное сырье необходимо собирать в подходящую переносную тару (коробки, ящики, мешки и т.п.) и до срока их передачи хранить в местах, обеспечивающих максимально возможную защищенность населения и окружающей среды от негативного их воздействия.

            Передача вторичного сырья производится специализированным предприятиям, деятельность которых связана с приемом и дальнейшим обращением с такими отходами, с целью повторного их вовлечения в народное хозяйство после соответствующей обработки или переработки.

            Порядок сбора вторичного сырья от населения, в передвижные или стационарные приемные пункты и сроки его приема, определяются администрацией Колодежанского сельского поселения.

**26. Запрещается:**

            26.1. Выгружать строительный мусор и грунт в неустановленных местах, закапывать его в землю, кроме мест, специально отведенных для этой цели.

            26.2. Складировать строительные материалы, строительный и бытовой мусор, грунт, различные удобрения, твердое топливо и т.п. за пределами отведенных в установленном порядке земельных участков.

            26.3. Оставлять на улицах, иных местах торговли а также других местах после окончания торговли передвижные и переносные средства торговли и не убранный после торговли мусор.

            26.4. Перевозить грунт, мусор, сыпучие строительные материалы, легкую тару, листву без принятия мер, исключающих загрязнение дорог.

            26.5 Повреждать или уничтожать клумбы, цветники, газоны, ходить по ним, проезжать, размещать на указанных объектах транспортные средства.

            26.6. Повреждать тротуарное покрытие, тротуарную плитку или бордюрный камень наезжать и размещать на указанных объектах транспортные средства.

            26.7. Производить не разрешенные в установленном порядке земляные работы на придомовых территориях, на улицах и площадях, в парках и скверах и других территориях. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения объектов благоустройства, водоотведения, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ, должны быть немедленно восстановлены силами и средствами организаций, производящих работы.

            26.8. Сжигать бытовой и производственный мусор на территории Колодежанского сельского поселения.

            26.9. Бесконтрольное содержание животных и птицы на улицах.

            26.10. Перегонять крупный рогатый скот, коз и овец по улицам Колодежанского сельского поселения без привязи и/или присмотра.

            26.11. Складировать навоз в не отведенных для этого местах.

            26.12. Самовольная установка шлагбаумов, цепей, столбов, бетонных блоков и плит, других сооружений и объектов, препятствующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд автотранспорта.

            27. Постановлением Администрации Колодежанского сельского поселения назначаются общественно-санитарные дни, экологические месячники и субботники по уборке территорий и содержанию зданий.

            28. Весенне-летняя уборка территории производится с 15 апреля по 15 октября. В период весенне-летней уборки производится регулярное кошение трав, уничтожение сорной растительности на прилегающей территории, уборка листвы. Запрещается сжигание листвы, полимерной тары, пленки и прочих отходов на территориях общего пользования.

            29. Осенне-зимняя уборка территории проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается в зависимости от ширины улицы и характера движения на ней с оставлением необходимых проходов и проездов на всех улицах, площадях с последующей вывозкой. Запрещается загромождение территорий автобусных остановок, проездов, проходов снегом.

            Посыпку песком с примесью хлоридов, как правило, следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

            В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

            Тротуары посыпаются сухим песком без хлоридов.

            Вывоз снега осуществляется только на специально отведенные места отвала.

**IV. Содержание зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков**

            1. Юридические и физические лица производят систематическую уборку, в соответствии с санитарными нормами и правилами, (ручную, механическую) жилых, социальных, административных, промышленных, торговых и прочих зданий и строений, дворовых территорий, прилегающих территорий, улиц и площадей со своевременным вывозом мусора в специально отведенные места, в зимнее время расчистку от снега дорог и пешеходных дорожек. Собственники или лица, проживающие в индивидуальных жилых домах, обязаны постоянно поддерживать в исправном техническом состоянии дома, ограждения и другие постройки, их архитектурный облик и внешние конструктивные элементы, по мере необходимости производить их окраску.

            2. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, являющиеся собственниками, арендаторами, пользователями жилых или нежилых зданий, строений, сооружений обязаны:

            - эксплуатировать здания, строения, сооружения и производить их ремонт в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации;

            - следить за исправным состоянием указателей названия улиц, номеров домов и квартир;

            - осуществлять своевременный ремонт и покраску зданий, заборов и других ограждений, поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах вывески, информационные таблички, памятные доски и т.п.;

            - следить за состоянием всех видов объектов внешнего благоустройства, освещения в пределах прилегающей территории;

            - осуществлять уход за зелеными насаждениями (обрезку деревьев, вырезку поросли, удаление засохших деревьев), регулярное кошение трав, уничтожение сорной растительности на прилегающей территории;

            - осуществлять очистку прилегающей территории от мусора, снега, льда и их вывоз в специально отведенные места.

            3. Ремонт, окраска зданий, сооружений выполняются за счет средств и силами их владельцев или строительными организациями на договорной основе.

            4. Предприятия, организации, ведомства, предприятия жилищно-коммунального хозяйства, граждане, владеющие домами на праве личной собственности, обязаны эксплуатировать здания, строения и сооружения, а так же производить их ремонт в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

            5. Строительный мусор, образуемый при ремонте зданий, должен собираться и ежедневно вывозится в места санкционированного складирования.

            6. Собственники домовладений, в том числе используемых для сезонного и временного проживания, обязаны:

            - своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, а также ремонт и окраску надворных построек, изгородей;

            - сброс ЖБО из частных домовладений осуществлять в водонепроницаемый выгреб, устроенный на земельном участке домовладения;

            - складировать бытовые отходы и мусор в специально оборудованных местах. Обеспечить своевременный вывоз бытовых отходов;

            - не допускать длительного (свыше 7 дней) хранения топлива, удобрений, строительных и других материалов на фасадной части прилегающей к домовладению, территории;  
            - производить уборку прилегающей к домовладению территории;

            - не допускать хранения техники, механизмов, автомобилей, в т.ч. разукомплектованных, на прилегающей территории;

            - производить уборку, выкос сорной и карантинной растительности, и благоустройство на своих земельных участках и прилегающих к ним территориях до проезжей части, а при отсутствии таковой в радиусе 10 метров;

            - размещать навоз, отходы растениеводства и садоводства (ботва овощных культур и т.д.) только в пределах принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков;

            - осуществлять возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, теплиц и т.п.) на земельном участке, находящемся в собственности Колодежанского сельского поселения только на основании соответствующего разрешения администрации Колодежанского сельского поселения.

**Раздел IV.I. Оформление и оборудование зданий и сооружений.**

1. Новое строительство зданий, сооружений и их частей, а также реконструкция и капитальный ремонт, затрагивающие их внешнее оформление и оборудование, могут осуществляться только в соответствии с разделом «Архитектурные решения» утверждённой проектной документации, представляемой в уполномоченный орган.

Исключением являются объекты индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более трёх, предназначенные для проживания одной семьи), при строительстве которых застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации.

2. Архитектурно-градостроительный облик объекта, принимаемый за основу при разработке проектной документации, подлежит согласованию с администрацией Подгоренского муниципального района.

Понятие архитектурно-градостроительного облика включает в себя архитектурное и колористическое (цветовое) решение фасадов объекта, а также архитектурно-художественную подсветку фасадов и размещение на фасадах рекламы и информации.

Требования по согласованию архитектурно-градостроительного облика распространяются на вновь строящиеся здания и сооружения, а также на здания и сооружения, при реконструкции или капитальном ремонте которых полностью или частично меняется их внешнее оформление и оборудование (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства, указанных в части 3.11.1 Правил).

К материалам согласования архитектурно-градостроительного облика объекта предъявляются следующие общие требования:

1)           вне зависимости от размещения, назначения и эксплуатации объекта в материалах согласования должно быть отражено архитектурное и колористическое (цветовое) решение всех фасадов данного объекта, включая крышу и цокольную часть (или стилобат), а также отдельные детали и элементы его внешнего оформления (входные группы, крыльца, навесы, козырьки, карнизы, балконы, лоджии, эркеры, веранды, террасы, арки, витрины, окна, двери, декоративные элементы и т.п.) и оборудования (антенн, водосточных труб, вентиляционных шахт и решёток, кондиционеров, защитных сеток, солнцезащитных решёток и устройств, домовых знаков и т.п.). Колористическое (цветовое) решение может быть представлено как совместно с архитектурным решением, так и отдельно от него в виде паспорта отделки (окраски) фасадов;

2)           в зависимости от размещения, назначения или особенностей эксплуатации объектов в материалах согласования должно быть отражено:

а)            решение по архитектурно-художественному освещению и праздничной подсветке фасадов – для объектов, расположенных вдоль городских улиц, разграничивающих жилые микрорайоны и кварталы, вдоль площадей, парков, скверов, набережных и других общественных территорий города (или хорошо просматриваемых с них), а также для всех объектов общественного назначения вне зависимости от места их нахождения (исключением являются производственные здания, гаражи, объекты коммунального, складского и инженерного назначения);

б)           комплексное решение по размещению на фасадах рекламы и информации – для объектов, на фасадах которых планируется размещение нескольких рекламных, информационных или декоративных элементов (рекламных вывесок, баннеров, перетяжек, панно, витрин, крышных установок, указателей, товарных или фирменных знаков и т.п.).

Любые изменения архитектурно-градостроительного облика зданий и сооружений также подлежат согласованию с администрацией Подгоренского муниципального района до их фактического выполнения.

3.            При новом строительстве разработка и предоставление материалов, отражающих архитектурно-градостроительный облик объекта, является обязанностью заказчика (застройщика).

4. Любое изменение внешнего оформления и оборудования здания или сооружения при проведении его реконструкции или капитального ремонта должно быть показано в материалах, отражающих архитектурно-градостроительный облик объекта, до фактического выполнения данного изменения. Если объект построен по индивидуальному проекту, то планируемые изменения согласовываются с автором проекта.

5. При изменении внешнего оформления и оборудования здания или сооружения при проведении его реконструкции или капитального ремонта разработка и представление материалов, отражающих архитектурно-градостроительный облик объекта после вносимых изменений, является обязанностью собственника данного объекта либо лица или организации, действующей (действующего) по соответствующему поручению или договору с собственником. При наличии нескольких собственников решение о выполнении реконструкции или капитального ремонта, затрагивающего (затрагивающей) внешнее оформление фасадов объекта, должно быть согласовано всеми собственниками (согласование с собственниками многоквартирных жилых домов должно осуществляться в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации).

6.            Материалы, отражающие архитектурно-градостроительный облик объекта, заказчик, застройщик или собственник объекта направляет в администрацию Подгоренского муниципального района в трёх экземплярах с соответствующим сопроводительным письмом (для хранения одного экземпляра в архиве проектной организации или автора, подготовившего (подготовившей) данные материалы, второго – у пользователя объекта, с передачей новому пользователю в случае передачи прав на объект, третьего – в архиве администрации Подгоренского муниципального района).

7.            Несоответствие внешнего вида объекта проектной документации является нарушением Правил.

8. Для обоснования принятых проектных решений объектов, граничащих с городскими улицами, площадями, парками, скверами, набережными, другими территориями общего пользования (или хорошо просматриваемых с таких территорий), в составе материалов, отражающих архитектурно-градостроительный облик объектов, должны быть представлены дополнительные графические материалы (развёртки по улицам, панорамы, перспективные изображения).

При принятии решения об утверждении архитектурно-градостроительного облика объектов, участвующих в формировании силуэта и (или) панорамы застройки, являющихся важными визуальными акцентами или градостроительными доминантами, необходимо учитывать мнение профессионального сообщества (архитектурного и градостроительного).

9. При разработке комплексного решения по размещению на фасадах рекламы и информации необходимо учитывать:

1)           расположение здания или сооружения и ориентацию фасадов, на которых планируется размещение рекламы и информации (во двор, на улицу, на внутриквартальный проезд);

2)           количество и дислокацию внутри здания отдельных объектов, имеющих потребность в размещении на фасадах рекламы и информации;

3)           законные права всех собственников или иных законных владельцев на использование общей собственности (в том числе собственников жилья в многоквартирных жилых домах);

4)           принципы и приёмы, заложенные в архитектурном и колористическом (цветовом) решении фасадов;

5)           требования действующего законодательства о рекламе и технических регламентов.

В комплексном решении по размещению на фасадах рекламы и информации закладываются общие принципы её размещения в зависимости от архитектурного и колористического (цветового) решения фасадов объекта, их ритмометрических особенностей, пропорций отдельных элементов, несущей способности ограждающих конструкций, а также способов и материалов облицовки фасадов.

10. Для вновь строящихся и реконструируемых объектов заказчик (застройщик) обязан за счёт собственных средств обеспечить разработку комплексных решений по архитектурно-художественному освещению и праздничной подсветке фасадов и (или) по размещению на фасадах рекламы и информации. Разработка комплексных решений по архитектурно-художественному освещению и праздничной подсветке фасадов и (или) по размещению на фасадах рекламы и информации должна производиться при участии автора архитектурного и колористического (цветового) решения фасадов объекта или по согласованию с автором.

При долевом строительстве, в том числе долевом строительстве многоквартирных жилых домов со встроенными, встроенно-пристроенными или пристроенными помещениями общественного или торгового назначения, заказчик (застройщик) обязан ознакомить с комплексными решениями по архитектурно-художественному освещению и праздничной подсветке фасадов и (или) по размещению на фасадах рекламы и информации всех собственников (в том числе собственников жилых помещений) на стадии заключения договора долевого участия в строительстве.

**V. Требования к внешнему виду фасадов и ограждений**

            1. Фасады зданий, строений и сооружений не должны иметь видимых повреждений (разрушения отделочного слоя и водосточных труб, оконных проемов, стен и т.п.)

            2. Необходимость и периодичность проведения работ по ремонту и окраске фасадов зданий определяются:

* владельцами, исходя из существующего состояния фасада;
* администрацией Колодежанского сельского поселения – с обязательной выдачей соответствующих предписаний.

**VI. Организация сбора и вывоза бытовых отходов**

            1. Системой сбора и удаления твердых бытовых отходов на территории Колодежанского сельского поселения является планово-регулярная система - вывоз ТБО с периодичностью, предусмотренной санитарными нормами.

            Виды планово-регулярной системы сбора мусора:

            - контейнерная система (отходы собираются в контейнеры, из контейнеров выгружаются в мусоровозные машины);

            - транспортная бестарная система (заезд мусоросборочной техники на территорию Колодежанского сельского поселения в установленные дни и часы, при этом заказчик самостоятельно выгружает отходы из собственных мусоросборников);

            - заявочная система - вывоз ТБО по разовым заявкам (по заявке заказчика мусоровывозящая организация предоставляет самосвал или тракторную тележку под крупногабаритный мусор, заказчик своими силами производит загрузку мусора).

            2. Для следующих производителей отходов на территории Колодежанского сельского поселения приоритетными являются следующие системы сбора и вывоза ТБО:

            - от муниципального жилого фонда, частного жилого фонда, садоводческих товариществ — транспортная бестарная система;

            - от административных зданий и сооружений - контейнерная система или транспортная бестарная система;

            - для вывоза крупногабаритных и строительных отходов для всех производителей отходов - заявочная система очистки.

            3. В целях предотвращения засорения улиц, площадей и других общественных мест мусором предприятиями, учреждениями, организациями (арендаторами и застройщиками) против своих зданий, как правило, у входа и выхода устанавливаются урны.

            4. В целях обеспечения экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения запрещается:

            - загрязнять территорию, прилегающую к контейнерным площадкам;

            - переполнение контейнеров мусором.

            5. Уборку мусора, просыпающегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз, производят работники организации, осуществляющей вывоз ТБО.

            6. Вывоз мусора при планово-регулярной системе вывоза должен проводиться в соответствии с графиком, в котором указаны адреса и время вывоза.

**VII. Содержания элементов внешнего благоустройства**

            1. Общие требования к содержанию элементов внешнего благоустройства.

            2. Содержание элементов внешнего благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами внешнего благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

            Физические и юридические лица организуют содержание элементов внешнего благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

            Организацию содержания иных элементов внешнего благоустройства осуществляет администрация Колодежанского сельского поселения по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Колодежанского сельского поселения.

            3. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам осуществляется только на специально установленных стендах.

            4. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.

            Физические или юридические лица обязаны содержать малые архитектурные формы, производить их ремонт и окраску.

            Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек необходимо производить не реже двух раз в год.

**VIII. Ремонт и содержание зданий и сооружений.**

8.1. Эксплуатацию зданий и сооружений, их ремонт рекомендуется производить в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

8.2. Установка указателей на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц производится специализированным предприятием, определенным администрацией сельского поселения

8.3. Внешний вид фасадов зданий и сооружений включает внешний облик, цветовое решение, конструктивные элементы фасада, места размещения информационных элементов и устройств, дополнительного оборудования, их тип, вид и размер (далее – внешний вид фасадов зданий и сооружений).

8.4. Основным требованием к внешнему виду фасадов зданий и сооружений является стилевое единство архитектурно-художественного образа, материалов, цветового решения.

8.5. Внешний вид фасадов зданий и сооружений населенных пунктов, входящих в состав поселения, либо улиц населенных пунктов входящих в состав поселения, перечень которых устанавливается администрацией поселения, определяет архитектурно-градостроительный облик муниципального образования и подлежит согласованию администрацией в установленном ей порядке.

            8.6. Объектами согласования архитектурно-градостроительного облика являются объекты капитального строительства (реконструкции), к ним относятся здания и сооружения, фасады которых определяют архитектурный облик населенных пунктов муниципального образования (далее – объект согласования архитектурно-градостроительного облика).

            8.7. Внешний вид первого этажа фасадов зданий и сооружений объектов согласования архитектурно-градостроительного облика, включая оформление входов в жилые подъезды (двери, козырьки) и помещений, занятых учреждениями обслуживания (витрины, входы, навесы, оконные решетки), должен иметь единообразное конструктивное и архитектурное решение.

           8.8. Требования к составу архитектурного решения объектов согласования архитектурно-градостроительного облика определяются администрацией поселения.

           8.9. Формирование архитектурного решения фасадов зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия, в том числе выявленными объектами культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

          8.10. Содержание фасадов зданий, сооружений включает:

-  своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей, входных групп, отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы и иных конструктивных элементов;

- обеспечение наличия и содержания в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

-  очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;

-  герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

-  поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения;

- своевременную очистку и промывку поверхностей фасадов, в том числе элементов фасадов (окон, витрин, вывесок и указателей), в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

- очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также нанесенных граффити.

          8.11. Собственники, лица, ответственные за эксплуатацию зданий, сооружений зданий и сооружений, и лица на которых возложены обязанности по содержанию зданий и сооружений, обязаны содержать фасады в надлежащем состоянии, сохранять архитектурно-градостроительный облик зданий и сооружений, обеспечивать проведение текущих и капитальных ремонтов, выполнять требования, предусмотренные действующим законодательством, правилами и нормами технической эксплуатации зданий и сооружений, настоящими Правилами и нормативными правовыми актами муниципального образования.

          8.12. В целях обеспечения надлежащего состояния внешнего вида фасадов зданий и сооружений, сохранения их архитектурно-градостроительного облика запрещается:

- изменение внешнего вида фасада зданий и сооружений в нарушение требований, установленных настоящим разделом;

- уничтожение, порча, искажение конструктивных элементов и архитектурных деталей фасадов зданий и сооружений;

-  повреждение, мемориальных досок, деревьев, кустарников, малых архитектурных форм, а также производство их самовольной переделки, перестройки и перестановки;

- размещение на фасаде здания (сооружения) информационных конструкций, за исключением информационных конструкций, размещение которых обязательно в соответствии с требованиями действующего законодательства, в отсутствие согласия собственников здания (сооружения) или согласия собственников помещений в многоквартирном доме, полученного в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, в случае размещения информационных конструкций на фасаде многоквартирного дома;

-  самовольное произведение надписей на фасадах зданий (сооружений);

- самовольная расклейка газет, плакатов, афиш, объявлений, и иной информационно-печатной продукции на фасадах зданий (сооружений) вне установленных для этих целей мест;

- использование профнастила, сайдинга, металлопрофилей, металлических листов для облицовки фасадов зданий и сооружений – объектов согласования архитектурно-градостроительного облика (за исключением ограждений балконов многоквартирных домов, производственных, складских зданий, некапитальных сооружений;

- использование элементов фасадов, крыш, стен зданий и сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, стойки сетей проводного радиовещания, фронтоны, козырьки, двери, окна, парапеты, противопожарные лестницы, элементы заземления) в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов;

- размещение наружных кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой.

         8.13. Организация работ по удалению с фасадов зданий и сооружений самовольно произведенных надписей, а также самовольно размещенной информационно-печатной продукции возлагается на лиц, выполнивших надписи, разместивших указанную продукцию, а в случае, если установить указанных лиц не представляется возможным – на собственников, лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, сооружений и лиц на которых возложены обязанности по содержанию зданий и сооружений, либо иных лиц, на которых в установленном порядке возложены соответствующие обязанности.

        8.14. При осуществлении работ по благоустройству прилегающих к зданиям и сооружениям территорий (тротуаров, отмосток, дорог) лицо, осуществляющее указанные работы, обязано обеспечить восстановление поврежденных в процессе работ элементов фасадов, гидроизоляции, отмосток.

        8.15. При проектировании входных групп, изменении фасадов зданий, сооружений не допускается:

- закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;

-  устройство опорных элементов (колонн, стоек), препятствующих движению пешеходов;

-  прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасаду здания, выходящему на улицу.

         8.16. Собственники или наниматели индивидуальных жилых домов, если иное не предусмотрено законом или договором, обязаны:

-  обеспечить надлежащее состояние фасадов жилых домов, ограждений (заборов), а также прочих сооружений в границах домовладения, своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

- иметь на жилом доме указатель наименования улицы, проспекта, площади - уличный указатель и указатель номера дома и корпуса - номерной знак номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии;

-  содержать в порядке территорию домовладения и обеспечивать надлежащее санитарное состояние;

- оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах предоставленного земельного участка при отсутствии централизованной канализационной сети или централизованной системы водоотведения, выгребную яму, туалет и регулярно производить их очистку и дезинфекцию;

         8.17. На территории индивидуальной жилой застройки не допускается:

- размещать на уличных проездах заграждения, затрудняющие или препятствующие доступу специального транспорта и уборочной техники;

- хранить разукомплектованное (неисправное) транспортное средство за территорией домовладения.

        За иные нарушения правил содержания территории домовладений и прилегающих территорий собственники или наниматели индивидуальных жилых домов привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством об административных правонарушениях.

        8.18. Установка ограждений должна производиться исходя из необходимости, сформированной условиями эксплуатации или охраны территорий, зданий и иных объектов, с учетом требований к внешнему виду и высоте ограждений, установленных правилами землепользования и застройки, местными нормативами градостроительного проектирования, настоящими Правилами, согласно действующим государственным стандартам.

        8.19. Ограждения соседних участков индивидуальных домовладений, выходящие на одну сторону улицы, дороги, магистрали, должны быть выдержаны в едином стиле, единой (гармоничной) цветовой гамме, одинаковы по высоте.

        8.20. Не допускается:

-  установка ограждений из бытовых отходов и их элементов;

- при замене ограждений использование материалов и формы, снижающих эстетические и эксплуатационные характеристики заменяемого элемента;

- проектирование глухих и железобетонных ограждений на территориях рекреационного, общественного назначения;

- использование профлиста, сайдинга для ограждения территорий общего пользования, объектов социальной инфраструктуры, кварталов и участков многоквартирных жилых домов;

-  использование деталей ограждений, способных вызвать порчу имущества граждан;

- окраска ограждений в чрезмерно активные тона (синий, красный, розовый, фиолетовый).

**IX. Озеленение территорий и содержание зеленых насаждений**

            1. Озеленение территории муниципального образования, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией Колодежанского сельского поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете Колодежанского сельского поселения на эти цели.

            2.         Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обязаны обеспечить содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

            3. Юридические и физические лица, являющиеся пользователями земельных участков, обязаны сохранять и содержать все зеленые насаждения, имеющиеся на их участках, а также на прилегающих территориях.

            4. Посев газонов, посадка цветочной рассады, обрезка кустарников и побелка деревьев, обработка зеленых насаждений против вредителей, болезней на прилегающих территориях производится силами юридических и физических лиц, либо специализированными организациями на договорной основе.

            5. На улицах, скверах, парках, в населенных пунктах и лесополосах категорически запрещается самовольная вырубка зеленых насаждений.

            6. При производстве строительных работ юридические и физические лица обязаны сохранить зеленые насаждения на участках застройки.

            7. Снос зеленых насаждений разрешается только по письменному разрешению администрации Колодежанского сельского поселения.

            8. Разрешение на вырубку зеленых насаждений выдается при условии компенсационной высадки зеленых насаждений или компенсации в установленном порядке стоимости подлежащих сносу зеленых насаждений.

            9. Ответственность за сохранность зеленых насаждений и уход за ними возлагается:

            9.1. В садах, скверах, парках культуры и отдыха, вдоль улиц Колодежанского сельского поселения – на организации, эксплуатирующие указанные объекты, либо закрепленные за ними.

            9.2. На территориях предприятий, учреждений, школ, больниц и т.д. и прилегающих к ним территориях – на администрации предприятий и организаций.

            10. При производстве рубочных или уходных работ производитель работ обязан очистить территорию от остатков обрезков стволов и веток в течение суток.

**X. Содержание и эксплуатация дорог**

            1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории Колодежанского сельского поселения запрещается:

            - подвоз груза волоком;

            - сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

            - перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу

            2. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах Колодежанского сельского поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений  федерального  и  регионального  значения)  осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией Колодежанского сельского поселения.

**XI. Освещение территории муниципальных образований**

            1. Улицы, дороги, площади должны быть освещены в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией муниципального образования.

            2. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц следует осуществлять специализированным организациям по договорам с администрацией муниципального образования.

**XII. Порядок производства дорожных, земляных работ на территории Колодежанского сельского поселения.**

            1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, буровые работы и т.д.), производятся только при наличии письменного разрешения на проведение земляных работ, выданного администрацией Колодежанского сельского поселения.

            2. Проведение срочных аварийных работ, требующих разрытия, допускается без оформления разрешения, определенного пунктом первым, но с одновременным уведомлением телефонограммой администрации поселения.

            3. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, ликвидируются в полном объеме организацией, выполнявшей работы, в сроки, согласованные с администрацией Колодежанского сельского поселения.

            При производстве работ запрещается:

* повреждать зеленые насаждения и элементы городского благоустройства;
* оставлять на проезжей части улиц, тротуарах, газонах землю и строительный мусор после окончания работ;
* загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать нормальный проезд транспорта и движение пешеходов.

**XIII. Содержание животных в Колодежанском сельском поселении**

            1. Владельцам животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

            2. Запрещается бесконтрольный выгул и выпас животных.

            3. Отлов бродячих животных осуществляется специализированным организациям по договорам с администрацией Колодежанского сельского поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете Колодежанского сельского поселения на эти цели.

            4. Содержание кошек, собак, птиц и других домашних животных осуществляется в соответствии с ветеринарными правилами, иными нормативными правовыми актами, требованиями гуманности и общепринятыми правилами ответственного обращения с животными. При содержании животных должны быть обеспечены чистота и порядок.

5. Выпас сельскохозяйственных животных осуществлять на специально отведенных администрацией поселения местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

6. Не разрешается содержать домашних животных в местах общего пользования многоквартирных домов (на лестничных клетках, на чердаках, в подвалах, коридорах и т.д.), а также на балконах и лоджиях.

7. Запрещается выгуливать собак на газонах, детских и спортивных площадках, на территориях больниц, детских дошкольных и школьных учреждений, а также выгуливать собак без поводка и намордника в иных местах, за исключением специальных площадок для выгула.

8. Домашний скот и птица должны содержаться в пределах земельного участка собственника, владельца, пользователя, находящегося в его собственности, владении, пользовании. Выпас скота и птицы на территориях улиц, садов, скверов, лесопарков, в рекреационных зонах земель поселений запрещается.

9. Хозяйственные постройки, летние загоны для содержания скота и птицы должны быть размещены на расстоянии не менее 4 м до границы соседнего участка. Расстояние от хозяйственных построек до окон жилых домов, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

10. Временное складирование навоза и других отходов содержания скота и птицы должно осуществляться на расстоянии не менее 20 м. от соседних домов, водоемов, водозаборных колонок. Место для временного хранения навоза должен иметь уклон в противоположную от домов, погребов сторону и иметь ограждение.

11. При входе на участок, находящийся в пользовании владельца собаки должна быть предупреждающая надпись о наличии собаки или обозначено трафаретом с изображением животного.

**XIV. Ответственность за нарушение правил благоустройства**

            Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, должностные лица, виновные в нарушении правил благоустройства и обеспечения чистоты и порядка на территории Колодежанского сельского поселения, несут ответственность, установленную Законом Воронежской области от 31.12.2003 г. №74-ОЗ

« Об административных правонарушениях на территории Воронежской области»