ДОГОВОР АРЕНДЫ ВОДОПРОВОДНЫХ СЕТЕЙ

с.Колодежное «01» февраля 2023г.

 Администрация Колодежанского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» в лице главы Колодежанского сельского поселения Изюмова Александра Ивановича, действующего на основании Устава с одной стороны, и сельскохозяйственный обслуживающий потребительский кооператив «Колодежанского сельского поселения», в лице председателя правления Тарасенко Ольги Ивановны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.
2. Арендодатель сдает, а арендатор принимает во временное пользование (аренду) для эксплуатации и текущих ремонтных работ следующее имущество:

- водонапорные сети с кадастровым номером 36:24:0000000:325 с.Колодежное, протяженностью 9197,00 м;

- Артезианская скважина (1 шт.) по адресу: ул. Опрышко 4А

- Артезианская скважина (1 шт.) по адресу: ул. Сергиенко 1А;

Срок аренды с 01.02.2023г. по 31.12.2023г.

1. АРЕНДНАЯ ПЛАТА.
	1. Общая сумма арендной платы составляет 16702,00 руб.
	2. Арендная плата начисляется на конец текущего года с перерасчетом текущих аварийно-ремонтных работ.
	3. Изменение арендной платы производится по согласованию сторон.
2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.
	1. Арендатор имеет право:

- использовать арендуемое имущество в соответствии с настоящим договором;

- с согласия Арендодателя производить необходимые работы;

- сбор денежных средств с населения за водопользование.

 3.2. Арендатор обязан:

 - эффективно использовать арендуемое имущество в соответствии с целевым назначением, указанным в настоящем договоре;

 - принимать меры по предотвращению аварий, устранению их последствий, охране арендуемого имущества;

 - своевременно вносить арендную плату;

 - по истечению срока аренды по акту.

 3.3. Арендодатель имеет право:

 - на разработку и включение в текст договора особых условий;

 - контролировать состояние и использование арендуемого имущества;

 - досрочно прекращать действие договора аренды при нарушении арендатором условий;

 - на возмещение убытков, причиненных ухудшением технического состояния имущества в результате действий арендатора.

 3.4. В случае порчи арендуемого имущества по вине арендатора, арендатор обязан отремонтировать имущество и уплатить все суммы арендной платы, провести другие платежи.

4. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

 4.1. Настоящий договор может быть изменен или продлен только при взаимном согласии арендодателя и арендатора, оформленным в виде дополнительного соглашения.

 4.2.Арендатор вправе досрочно расторгнуть договор, предупредив об этом арендодателя письменно не позднее, чем за два месяца до расторжения договора, а также немедленно, если имущество в силу обязательств, за которым арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодным для использования.

 4.3. Договор аренды подлежит досрочному расторжению в одностороннем порядке:

 - при ликвидации арендодателя;

 - если по вине арендатора ухудшилось состояние имущества.

 4.4. Реорганизация арендатора является основанием для переоформления договора аренды.

 4.5. По истечению срока аренды арендные отношения прекращаются немедленно и безусловно, а арендатор лишается права использования имущества.

 Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу, и вступает в силу со дня подписания его сторонами.

5.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА:

|  |  |
| --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ:Администрация Колодежанского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области 396535, Воронежская область,Подгоренский район, с.Колодежное,ул. Советская, 3Доходный счет: 03100643000000013100Единый Казначейский счет: 40102810945370000023Банк Отделение Воронеж Банка России//УФК по Воронежской области г.Воронеж, БИК 012007084, ИНН 3624003946, КПП 362401001, ОКТМО 20641440, Глава Колодежанского сельского поселения А.И. Изюмов\_\_\_*\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.п. (подпись) | АРЕНДАТОР:СОПК «Колодежанское сельское поселение»396535, Воронежская область,Подгоренский район, с.Колодежное,Ул. Советская, 3 ОО «Отделение в г. Россошь» ПАО «МИнБанк»,КОРСЧЕТ 30101810300000000600БИК 044525600ИНН 7725039953КПП 997950001ОКПО 53152773ОГРН 1027739179160Председатель СОПК «Колодежанского сельского поселения О.И. Тарасенко\_\_\_*\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.п. (подпись) |