**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ  ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**КОЛОДЕЖАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОДГОРЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ I**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**КОЛОДЕЖАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОДГОРЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОСТАВ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**КОЛОДЕЖАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОДГОРЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Том 1. Положения о территориальном планировании Колодежанского сельского поселения
2. Том  2. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Колодежанского сельского поселения (пояснительная записка)
3. 11. Карта Генерального плана Колодежанского сельского поселения (утверждаемая схема)

**ТОМ I**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**КОЛОДЕЖАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОДГОРЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Настоящий проект разработан авторским коллективом Государственного унитарного предприятия Воронежской области “Нормативно-проектный центр”.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Директор ГУП ВО«Нормативно-проектный центр» |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  Петрищев Н.И. |
|   |   |   |
| Архитектор, главный специалист |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  Рыкова А.Ю. |
|   |   |   |
| ***Разработка разделов «Экономическая база» и «Население и демография»:*** |
|   |
| Главный специалист | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Арсеньева Л.В. |
|   |   |   |
| Инженер-экономист,главный специалист |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  Одноралова Н.А. |
|   |   |   |
| ***Юридическое сопровождение проекта:*** |
| Начальник юридического отдела | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Козлов А.И. |
|   |   |   |
| ***Разработка разделов «Охрана окружающей среды» и «Природно-ресурсный потенциал»:*** |
|   |
| Эколог, главный специалист | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Ульченок Т.Ф. |
|   |   |   |
| Инженер-эколог, главный специалист |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  Захарова Н.П. |
|   |   |   |
|   |   |   |
| ***Разработка раздела «Инженерная инфраструктура»:*** |
| Инженер-проектировщик, главный специалист |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  Лясота Е.И. |
|    |   |   |
|   |   |   |
| ***Графическое оформление проекта:*** |   |   |
| Архитектор,специалист I категории |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  Гончарова С.О. |

|  |
| --- |
| **СОДЕРЖАНИЕ** |
|   | **ВВЕДЕНИЕ** |   |
| **1.** | **ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ** | 6 |
| **2.** | **ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ** | 9 |
|   | 2.1. | Мероприятия по оптимизации административного деления территории Колодежанского сельского поселения | 11 |
|   | 2.2. | Мероприятия по градостроительному зонированию | 11 |
|   | 2.3. | Мероприятия по решению вопросов местного значения поселения методами территориального планирования и размещению на территории Колодежанского сельского поселения объектов капитального строительства | 11 |
|   |   | *2.3.1.* | *Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения* | 11 |
|   |   | *2.3.2.* | *Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры* | 13 |
|   |   | *2.3.3.* | *Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой  инфраструктуры* | 14 |
|   |   | *2.3.4.* | *Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры* | 14 |
|   |   | *2.3.5.* | *Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения* | 14 |
|   |   | *2.3.6.* | *Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организации мест захоронения* | 15 |
|   |   | *2.3.7.* | *Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения* | 15 |
|   |   | *2.3.8.* | *Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера* | 16 |
|   | 2.4. | Мероприятия по охране окружающей среды | 16 |
| **3.** | **ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ** | 18 |
| **4.** | **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** | 21 |

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № **п/п** | **Обозначение** | **Наименование** |
| **Текстовая часть** |
| 1. | Том I | Положения о территориальном планировании Колодежанского сельского поселения |
| 2. | Том II | Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Колодежанского сельского поселения (пояснительная записка) |
| 3. | Том III | Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |
| **Графическая часть** |
| 2. | 1 | Карта современного состояния территории Колодежанского сельского поселения с отображением распределения земель по категориям и размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи (утверждаемая схема) |
| 2 | Карта современного состояния территории Колодежанского сельского поселения с отображением границ функциональных зон в границах населенных пунктов |
| 3 | Карта современного состояния территории Колодежанского сельского поселения с отображением результатов анализа комплексного развития и зон с особыми условиями использования территории (утверждаемая схема) |
| 4 | Карта развития транспортной инфраструктуры Колодежанского сельского поселения (утверждаемая схема) |
| 5 | Карта современного состояния территории с отображением границ землепользований земель сельскохозяйственного назначения |
| 6 | Карта развития инженерной инфраструктуры Колодежанского сельского поселения. Система водоснабжения и водоотведения (утверждаемая схема) |
| 7 | Карта развития инженерной инфраструктуры Колодежанского сельского поселения. Система газоснабжения и теплоснабжения (утверждаемая схема) |
| 8 | Карта развития инженерной инфраструктуры Колодежанского сельского поселения. Система электроснабжения (утверждаемая схема) |
| 9 | Карта развития инженерной инфраструктуры Колодежанского сельского поселения. Система линий связи (утверждаемая схема) |
| 10 | Карта территориальной доступности учреждений социального и культурно-бытового обслуживания Колодежанского сельского поселения |
| 11 | Карта Генерального плана Колодежанского сельского поселения (утверждаемая схема) |
| **Том III** |
| 3. | 1(III) | Зоны действия поражающих факторов, возможных аварий на транспортных коммуникациях Колодежанского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области |
| 2(III) | Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |

**1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

Генеральный план Колодежанского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области разработан по заказу администрации Колодежанского сельского поселения в соответствии с муниципальным контрактом  № 1 от 24 января 2009 года.

Основанием для разработки настоящего Генерального плана послужили положения статей 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ФЗ-190от 29.12. 2004 г.), положения статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10. 2003 года № 131-ФЗ, постановление администрации Колодежанского сельского поселения № 9-а от 07.05.2008 г., техническое задание – приложение к муниципальному контракту - от 20.11. 2008 г.

Генеральный план разработан на расчетный срок до 2030 года, с выделением первой очереди реализации – 2020 год. Генеральный план Колодежанского сельского поселения – документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области и Подгоренского муниципального района.

Основной целью Генерального плана Колодежанского сельского поселения является разработка комплекса мероприятий для устойчивого развития сельского поселения как единой градостроительной системы

Устойчивое развитие территории сельского поселения – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов настоящего и будущего поколений.

**Цели территориального планирования для Колодежанского сельского поселения:**

* обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики;
* повышение инвестиционной привлекательности территории поселения;
* повышения уровня жизни и условий проживания населения;
* развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур поселения;
* обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, Подгоренского района, Колодежанского сельского поселения;
* формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения;
* экологическая безопасность, сохранение и рациональное использование природных ресурсов.

**Задачами территориального планирования для Колодежанского сельского поселения являются:**

* создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения;
* определение назначений территорий сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических и экологических и других факторов;
* развитие социальной инфраструктуры путем упорядочения и дальнейшего строительства сети новых объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта;
* восстановление агропроизводственного комплекса Колодежанского сельского поселения как одной из главных точек роста экономики сельского поселения;
* освоение для целей жилищного строительства новых территорий и проведение реконструктивных мероприятий в существующей застройке;
* модернизация существующей транспортной инфраструктуры;
* газификация населенных пунктов;
* реконструкция и модернизация существующей инженерной инфраструктуры;
* реализация мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов;
* сохранение природной окружающей среды.

Цели, задачи  и мероприятия территориального планирования Генерального плана Колодежанского сельского поселения  разработаны на основе Стратегии социально-экономического развития Воронежской области, областных целевых программ, программы социально-экономического развития территории Подгоренского муниципального района, инвестиционных проектов и ведомственных целевых программ.

Генеральный план сельского поселения увязывает запланированные государственные, региональные и муниципальные капитальные инвестиции. Он включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в соответствующих сферах управлении, в целях взаимно согласованного решения задач социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

Показатели развития муниципального образования, заложенные в проекте, являются результатом исследований и обобщением прогнозов, предложений и намерений органов государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений администрации района, иных организаций.

При подготовке проекта Генерального плана использовались отчетные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Воронежской области, администрации муниципального образования и прочих организаций.

Работы над проектом Генерального плана Колодежанского сельского поселения выполнялись с учетом решений ранее разработанной Схемы территориального планирования Воронежской области, выполненной в 2007 году и утвержденной Постановлением Правительства Воронежской области № 158 от 05.03. 2009 г.

Одновременно следует отметить, что разработка проекта Генерального плана Колодежанского сельского поселения велась в отсутствие утвержденной схемы территориального планирования Подгоренского муниципального района. Такая ситуация создает предпосылки для возникновения конфликта интересов уровней власти, так как при утверждении документа территориального планирования муниципального района могут возникнуть противоречия с ранее утвержденным генеральным планом поселения. Как правило, возникающие противоречия должны разрешаться в рамках согласительных процедур, принимая во внимание установленный порядок согласования проектов документов территориального планирования.

Работу над Генеральным планом осложняло неудовлетворительное состояние статистической базы по сельскому поселению. Территориальное отделение Росстата и большинство отраслевых органов Администрации Подгоренского муниципального района ведут свой учет в целом по району, без учета административного его деления на муниципальные образования, что делает практически невозможным вычленение показателей социально-экономического и планировочного развития применительно к отдельному муниципальному образованию. Поэтому не представилось возможным из части показателей социально-экономического и пространственного развития района вычленить показатели Колодежанского сельского поселения.

Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий Колодежанского сельского поселения в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных образований.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом, Водным кодексом, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Колодежанского сельского поселения.

                                                                                                                                                                            она

**2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

Настоящий раздел содержит проектные варианты решения задач территориального планирования Колодежанского сельского поселения - перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию направлены, в том числе, на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органов местного самоуправления Колодежанского сельского поселения.

Вопросы местного значения поселения установлены статьёй 14 Федерального закона от 06.10. 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Кроме того, статьёй 14.1. этого же закона определены права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения. Значительная часть вопросов местного значения поселения решается в тесной связи с планированием развития территории. Такими вопросами являются:

* утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения;
* организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
* дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах поселения;
* обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;
* создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
* организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;
* создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культур;
* обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;
* сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
* создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселения;
* создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
* организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
* присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населенных пунктах, установление нумерации домов, организация освещения улиц и установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов
* организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
* организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
* создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;
* содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
* создание условий для деятельности добровольных формирований населения по охране общественного порядка.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства регионального значения, а также мероприятия по их предотвращению, приводятся в Томе III настоящего Генерального плана. В разделе предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах поселения.

При разработке Генерального плана Колодежанского сельского поселения учтено размещение объектов федерального, регионального и районного значения.

Объекты капитального строительства федерального значения:

*-Колодежанская ГОС (7 объектов).*

Объекты капитального строительства регионального значения:

*- Транспортная инфраструктура: участки автомобильной дороги «Подгорное – Сагуны – Колодежное» (2-24);*

*- Объекты культурного наследия: объекты археологии (5 шт.);*

*- Объекты недвижимости, являющиеся государственной собственностью Воронежской области (кордон и сарай).*

Объекты капитального строительства районного значения:

*- Здание школы, здание ФАП.*

Учет интересов Российской Федерации, Воронежской области, Подгоренского муниципального района, сопредельных муниципальных образований в составе Генерального плана Колодежанского сельского поселения, осуществляется следующими мероприятиями территориального планирования:

- реализацией основных решений документов территориального планирования Воронежской области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;

- реализацией программы социально-экономического развития Подгоренского муниципального района, целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий в пределах полномочий поселения;

- учетом интересов сопредельных муниципальных образований, отраженных в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Колодежанского сельского поселения.

Границы населенных пунктов Колодежанского сельского поселения, с учетом предложений по изменению и уточнению, утверждены генеральным планом сельского поселения (решение СНД от 26.12.2011 №35).

В рамках настоящего проекта проведены работы по уточнению ранее утвержденных в генеральном плане границ населенного пункта. Устранены пересечения с границами земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН.

После корректировки границ площадь населенного пункта с. Колодежное составляет 266,77 га.

Установленные границы населенного пункта Колодежанского сельского поселения отражены на карте 11 Генерального план, как существующие границы населенного пункта.

**2.1. Мероприятия по оптимизации административного деления территории Колодежанского сельского поселения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации** |
| 1. | Включение в границы села Колодежное земельного участка общей площадью 1,32 га, расположенного на землях сельскохозяйственного назначения в кадастровом квартале 36:24:7900006, с целью освоения под зону рекреации. | Первая очередь |
| 2. | Включение в границы села Колодежное земельного участка общей площадью 7,17 га (собственность юридических лиц), расположенного на землях сельскохозяйственного назначения в кадастровом квартале 36:24:7900006, с целью освоения под жилую застройку. | Первая очередь |
| 3. | Проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению) границы населенных пунктов, в порядке, определенном действующим законодательством. | Первая очередь |

***Проектные предложения по изменению и уточнению границ населенных пунктов Колодежанского сельского поселения приведены на схеме 11.***

**2.2. Мероприятия по градостроительному зонированию**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия**  |
| 1. | Подготовка документа градостроительного зонирования  -  правил землепользования и застройки Колодежанского сельского поселения в  соответствии со ст. 30-32 Градостроительного кодекса РФ |

**2.3. Мероприятия по решению вопросов местного значения поселения методами территориального планирования и размещению на территории Колодежанского сельского поселения объектов капитального строительства**

***2.3.1. Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| **1. Водоснабжение** |
| 1.1. | Реконструкция существующих водоводов в точках подключения сетей новых районов, а также водоводов нуждающихся в замене и ремонте, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей.  | 1 очередь |
| 1.2. | Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.  | 1 очередь |
| **2. Водоотведение** |
| 2.1. | Проведение изыскательских и проектных работ по размещению и строительству очистных сооружений канализации. | 1 очередь |
| 2.2. | Проведение мероприятий по снижению объемов водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий. | 1 очередь |
| 2.3. | Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда через проектируемые самотечные коллекторы. | 1 очередь |
| **3. Газоснабжение** |
| 3.1. | Строительство и реконструкция котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоемкое. | 1 очередь |
| 3.2. | Перекладка ветхих газопроводов. | 1 очередь |
| 3.3. | Строительство ШРП для блочных газовых котельных | 1 очередь |
| **4. Теплоснабжение** |
| 4.1. | Применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных системах отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива. | 1 очередь |
| 4.2. | Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов. | 1 очередь |
| 4.3. | Внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива. | 1 очередь |
| 4.4. | Применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности. | 1 очередь |
| 4.5. | Использование для районов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки — автономных генераторов тепла, работающие на газе. | 1 очередь |
| 4.6. | Строительство газовой котельной МОУ Колодежанской ООШ. | 1 очередь |
| **5. Электроснабжение** |
| 5.1. | Переоборудование систем электроснабжения жилого фонда. | 1 очередь |
| 5.2. | Реконструкция существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установка дополнительных трансформаторов. | 1 очередь |
| **6. Связь** |
| *Развитие сетей фиксированной связи* |
| 6.1. | Переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов. | Расчетный срок |
| 6.2. | Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации. | 1 очередь |
| *Развитие телекоммуникационных сетей* |
| 6.3. | Расширение сети «Интернет». | Расчетный срок |
| 6.4. | Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи. | Расчетный срок |
| 6.5. | Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий. | Расчетный срок |
| *Развитие сетей сотовой подвижной связи* |
| 6.6. | Замена аналоговых сетей цифровыми. | Расчетный срок |
| 6.7. | Повышение степени проникновения сотовой подвижности. | 1 очередь |
| 6.8. | Увеличение числа абонентов. | 1 очередь |
| *Развитие систем телевидения, радиовещания и СКТ* |
| 6.9. | Переход на цифровое телевидение стандарта DVB. | Расчетный срок |
| 6.10. | Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD. | Расчетный срок |
| 6.11. | Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть. | Расчетный срок |
| *Развитие почтовой связи* |
| 6.12. | Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи. | 1 очередь |
| 6.13. | Улучшение быстроты и качества обслуживания.  | 1 очередь |

***Места размещения объектов инженерной инфраструктуры показаны на схемах 1, 6-9.***

***2.3.2. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры***

Согласно ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г., в полномочия органов местного самоуправления входят вопросы  дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта поселения,  осуществления иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания в границах поселения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование** | **Сроки реализации** |
| 1. | Асфальтирование дорог с гравийно-песчаным покрытием в населенных пунктах Колодежанского сельского поселения (6,15 км) | Первая очередь |
| 2. | Капитальный ремонт дорог с асфальтированным покрытием (4,65 км) | Первая очередь |
| 3. | Обустройство остановок общественного транспорта, включая сооружение остановочных павильонов (3 шт.) | Первая очередь |
| 6. | Устройство парковок и автостоянок в общественных зонах населенных пунктов сельского поселения | Расчетный срок |
| 7. | Устройство подъездной дороги к проектируемому скотомогильнику | Расчетный срок |
| 8. | Устройство подъездных дорог к местам массового отдыха жителей | Первая очередь |

***Места размещения объектов транспортной инфраструктуры показаны на схеме 4.***

***2.3.3. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой  инфраструктуры***

Согласно ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения поселения относятся обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1. | Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилого фонда сельского поселения при выполнении требовании экологии, градостроительства и с учетом сложившейся архитектурно-планировочной структуры | Первая очередь |
| 2. | Развитие муниципального жилого фонда. | Первая очередь |
| 3. | Комплексное благоустройство жилых кварталов. | Первая очередь |
| 4. | Снос ветхого жилого фонда с последующим возведением индивидуальной жилой застройки на освободившихся территориях. Строительство жилья на свободных от застройки территориях. | Расчетный срок |
| 5. | Освоение участка общей площадью 5,6 га под индивидуальную жилую застройку | Первая очередь |
| 6. | Освоение участка общей площадью 8,3 га под индивидуальную жилую застройку | Первая очередь |
| 7. | Строительство жилья для работников социальной сферы, инвалидов и ветеранов, по программе «доступное жилье», предназначенных для молодых специалистов и молодых семей | Расчетный срок |

***2.3.4. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры***

Согласно ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения поселения относятся вопросы организации библиотечного обслуживания населения, создания условий для организации досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры, создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участия в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении, для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Реконструкция СДК в с. Колодежное. | Первая очередь |

***Места размещения объектов социальной инфраструктуры приведены на схемах 2, 10, 11.***

***2.3.5. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения***

Согласно ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения поселения относятся:

* создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
* организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
* создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;
* создание условий для развития туризма.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Благоустройство и устройство внутриквартальных зон отдыха и детских игровых площадок на территории населенных пунктов | Первая очередь |
| 2 | Устройство парков (аллей) в населенном пункте | Первая очередь |
| 4 | Благоустройство участков, прилегающих к общественным зданиям | Первая очередь |
| 5 | Устройство пешеходных тротуаров по улицам населенных пунктов сельского поселения | Первая очередь |
| 6 | Благоустройство и развитие сложившихся участков рекреационных зон. | Первая очередь |

***Места размещения объектов приведены на схемах 2, 10, 11.***

***2.3.6. Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организации мест захоронения***

Согласно ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. к полномочиям администрации сельского поселения относится организация сбора мусора и вывоза бытовых отходов и мусора. Также к полномочиям администрации сельского поселения относится содержание мест захоронения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Разработка генеральной схемы очистки территории поселения. | Первая очередь |
| 2 | Рекультивация территории закрытого скотомогильника | Первая очередь |
| 3 | Строительство нового скотомогильника | Первая очередь |
| 4 | Выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация. | Первая очередь |
| 5 | Строительство в с. Колодежное контейнерной площадки для сбора и временного накопления отходов с установкой контейнера ёмкостью 30 м3, оснащенного системой «Мультилифт», с последующим вывозом ТБО на полигон п.г.т. Подгоренский. | Первая очередь |
| 6 | Строительство в х. Гарусенок контейнерной  площадки  для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 0,75 м3с последующим вывозом на контейнерную площадку в контейнер емкостью 30 м3, оснащенный системой «Мультилифт». | Первая очередь |
| 7 | Благоустройство территории кладбищ:уборка и очистка территории;устройство мест сбора мусора. | Первая очередь |

***Места размещения объектов специального назначения показаны на схемах 2, 3, 11.***

***2.3.7. Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения***

Согласно ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г., к полномочиям администрации сельского поселения относится сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих освоению. | Первая очередь |
| 2 | Проведение мероприятий по установлению граництерриторий выявленных объектов культурного наследия. | Первая очередь |
| 3  | Проведение мероприятий по разработке и утверждениюпроектов охранных зон объектов культурного наследия,назначению режимов использования территорий в границах охранных зон. | Первая очередь |
| 4 | Проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения района. | Первая очередь |

***Места размещения объектов приведены на схеме 3.***

***2.3.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера***

Основной задачей гражданской обороны сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

* проведением радиационной, химической и бактериологической разведки, дозиметрического и химического контроля;
* защитой продовольствия, пищевого сырья, водоисточников и систем водоснабжения от заражения радиоактивными, отравляющими веществами и бактериальными средствами, проведением других мероприятий, предупреждающих употребление населением зараженного продовольствия и воды;
* проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно- профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
* проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ.

            Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

**2.4. Мероприятия по охране окружающей среды**

Генеральным планом намечены следующие планируемые мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания людей и способствующие сбалансированному экологическому развитию сельского поселения:

|  |  |
| --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование мероприятия** |
| **Инженерная подготовка территории** |
| 1 | Обвалование дамб до отметок, исключающих затопление |
| 2 | Подсыпка затапливаемых  территорий |
| **Воздушный бассейн** |
| 3 | Разработка проектов санитарно-защитных зон действующих предприятий. |
| 4 | Организация выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками. |
| 5 | Перевод автотранспорта на газовое топливо. |
| 6 | Озеленение магистральных улиц двухъярусной посадкой зеленых насаждений. |
| **Поверхностные и подземные воды** |
| 7 | Строительство современных очистных сооружений. |
| 8 | Организация централизованной системы водоотведения. |
| 9 | Организация системы сбора, отвода и очистки поверхностного стока с территории населенных пунктов. |
| 10 | Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов. |
| 11 | Томпонирование непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин. Соблюдение санитарно-защитных зон действующих водозаборов. |
| 12 | Организация централизованной системы водопровода. |
| **Почва** |
| 13 | Создание вдоль автомобильных дорог лесных полезащитных полос. |
| 14 | Проведение мероприятий по сохранению плодородия почв и защиты их от эрозии. |
| **Обращение с отходами** |
| 15 | Разработка генеральной схемы системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения. |
| 16 | Утилизация транспортных отходов. |
| 17 | Утилизация биологических отходов. |
| 18 | Утилизация сельскохозяйственных отходов. |
| 19 | Выявление и рекультивация всех несанкционированных свалок ТБО. |
| 20 | Строительство в с. Колодежное контейнерной площадки для сбора и временного накопления отходов с установкой контейнера ёмкостью 30 м3, оснащенного системой «Мультилифт», с последующим вывозом ТБО на полигон п.г.т. Подгоренский. |
| 21 | Строительство в х. Гарусенок контейнерной  площадки  для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 0,75 м3с последующим вывозом на контейнерную площадку в контейнер емкостью 30 м3, оснащенный системой «Мультилифт». |
| **Растительность и животный мир** |
| 22 | Нормативное озеленение села Колодежное. |
| 23 | Создание парковых и лесопарковых объектов для кратковременного отдыха населения. |
| 24 | Максимальное сохранение участков защитных лесных насаждений. |

**3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № **п/п** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Современное состояние** | **I очередь проекта (2020 г.)** | **Расчетный срок****(2030 г.)** |
| 1 | **Территория поселения** | га | 7561,24 | 7561,24 | 7561,24 |
| 2 | **Население** |
| 2.1. | Численность населения | Чел. | 677 | 636 | 596 |
|   | Численность населения в возрасте моложе трудоспособного | Чел.% | 12318% | 10817% | 10117% |
|   | Численность населения в трудоспособном возрасте | Чел.% | 35352% | 33753% | 31653% |
|   | Численность населения в возрасте старше трудоспособного | Чел.% | 20130% | 19130% | 17930% |
| **3** | **Жилой фонд** |
| 3.1. | Жилой фонд (всего) | Тыс. м.кв. | 14,8 | 18 | 18 |
| 3.2. | Убыль жилищного фонда | Тыс. м.кв.общ. пл. | - | - | - |
| 3.3. | Существующий сохраняемый жилой фонд | Тыс. м.кв.общ. пл. | 14,8 | 14,8 | 14,8 |
| 3.4. | Новое жилищное строительство (всего),в том числе: | Тыс. м.кв.общ. пл. | - | 3,2 |
|   | Индивидуальное строительство (1-2 этажная усадебная застройка) | Тыс. м.кв.общ. пл. | - | 3,2 |
| 3.5. | Средняя жилищная обеспеченность общей площадью | м.кв. /чел. | 22 | 28 | 30 |
| 3.6. | Обеспеченность жилищного фонда |   |   |   |   |
|   | водопроводом | % | 12 | 100 | 100 |
|   | канализацией | % | 0 | 100 | 100 |
|   | природным газом | % | 45,3 | 100 | 100 |
| **4** | **Объекты культурно-бытового обслуживания** |
| 4.1. | Общеобразовательные школы | шт. | 1 | 1 | 1 |
| 4.2. | Детские дошкольные учреждения | шт. | - | - | - |
| 4.3. | Спортивно-оздоровительные комплексы | шт. | 1 | 1 | 1 |
| 4.4. | Больничные учреждения | шт. | 1 | 1 | 1 |
| **5** | **Улично-дорожная сеть и транспорт** |
| 6.1. | Внешний транспорт |
|   | Федеральные трассы | кол-во | - | - | - |
|   | Региональные автодороги | кол-во | 1 | 1 | 1 |
| 6.2 | Улично-дорожная сеть |
|   | Асфальтированные дороги | км | 4,65 | 10,75 |
|   | Грунтовые дороги | км | 6,15 | - |
| **6** | **Инженерное обеспечение** |
| 6.1. | Водоснабжение |
|   | Водопотребление | л/сут. на чел. | 40 | 370 |
|   | Среднесуточное / максимальносуточное потребление - всего | м3/сут. | 218,67262,40 | 192,5231 |
| 6.2. | Канализация | л/сут. на чел. | - | 300 |
|   | Суммарный расход сточных вод (среднесуточный/ максимальносуточный) | м3/сут. | - | 150,78180,94 |
| 6.3. | Теплоснабжение |
|   | Производительность котельных | Гкал/ч | 3,86 | Определяется в процессе разработки проектной документации на планируемые объекты |
| 6.4. | Газоснабжение |
|   | Охват населения газификацией | % | 99,6 | 100 | 100 |
| 6.5. | Электроснабжение |
|   | Количество понизительных подстанций | шт. | 8 | По мере разработки проекта планировки населенного пункта |
|   | Потребляемая нагрузка - всего | кВт. | 273616,32 | 240879,36 |
| 6.6. | Связь |
|   | Количество телефонных подстанций | шт. | 1 | Планируется реконструкция существующей АТС с установкой современного, более емкого оборудования |
|   | Общая емкость фиксированной связи/количество подключаемых точек | шт. | 50 | По мере разработки проекта планировки населенного пункта |

**4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Утвержденный Генеральный план Колодежанского сельского поселения, как основной градостроительный документ муниципального образования, является основанием для подготовки и утверждения плана реализации Генерального плана.

Реализация генерального плана предусматривает использование установленных законодательством средств и методов административного воздействия: нормативно-правового регулирования, административных мер, прямых и косвенных методов бюджетной поддержки, механизмов организационной, правовой и информационной поддержки. Система механизмов, регламентирующих и обеспечивающих в т.ч. реализацию генерального плана, включает механизмы как регионального, так и муниципального уровней.

На момент подготовки Генерального плана Колодежанского сельского поселения, документы территориального планирования Российской Федерации и Подгоренского муниципального района не утверждены. В настоящий Генеральный план необходимо вносить изменения, учитывающие сведения, положения, утверждаемые в рамках соответствующих полномочий документами территориального планирования вышестоящих уровней.

Согласно законодательству план реализации Генерального плана Колодежанского сельского поселения должен быть разработан и утвержден в трехмесячный срок после утверждения Генерального плана.

В Генеральный план Колодежанского сельского поселения по мере необходимости могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем (например, установления санитарно-защитных и иных режимных зон), принятием и изменением стратегических документов социально-экономического развития и пр.

**Порядок внесения изменений в генеральные планы установлен Градостроительным кодексом РФ и законом Воронежской области № 61-ОЗ от 07.07.2006 г. «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области». Соответственно, после утверждения внесенных изменений в генеральный плана поселения, должны быть внесены и изменения в план реализации генерального плана.**