**Заявление на выдачу разрешения на строительство**

Главе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подгоренского муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                                                                     (В орган, осуществляющий выдачу разрешения на строительство)

|  |  |
| --- | --- |
| от |   |
| (наименование застройщика |
|   |
| (фамилия, имя, отчество – для граждан, |
|   |
| полное наименование организации – для юридических лиц) |
|   |
| почтовый индекс и адрес)  |
| расчетный счет |   |
| в |   |
| кор. счет |   |
| БИК |   |
| ИНН |   |
|   |   |   |   |   |   |

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Прошу Вас выдать мне разрешение на строительство, реконструкцию, |   |   |
|                                    капитальный ремонт (ненужное зачеркнуть) |   |   |
| объекта капитального строительства |   |   |   |
|   |   |   |
| (наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией) |   |   |
|   |   |   |
| на земельном участке по адресу: |   |   |   |
|   |   |   |
| (полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта РФ и т.д.) |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |
| сроком на |   |   |   |   |
| При этом сообщаю: |   |   |
| право пользования земельным участком закреплено государственным актом, договором аренды или свидетельством о государственной регистрации права на землю (ненужное зачеркнуть) |   |   |
| № |   | от « |         | » |   | 20 |   | года. |   |   |
|   |   |   |
| Проектная документация на строительство объекта разработана |   |   |
|   |   |   |
| (наименование проектной организации и ее банковские реквизиты, |   |   |
|   |   |   |
| наименование лицензионного центра, выдавшего лицензию) |   |   |
|   |   |   |
| № |   | от « |   | » |   | 20 |   | года |   |   |
| согласована в установленном порядке с заинтересованными организациями и органами архитектуры и градостроительства; |   |   |
|   |   |   |
| Положительное заключение Государственной экспертизы получено |   |   |
| № |   | от « |   | » |   | 20    |   |   | года |   | от « |         | » |   | 20 |   | года. |
|   |   |   |   |
| генплан участка согласован |   |   |   |
|                                    (наименование органа архитектуры |   |   |
|   |   |   |
|                                          и градостроительства) |   |   |
| № |   | от « |   | » |   | 20 |   | года |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |
| Проект утвержден  |   |   |   |
| (наименование организации) |   |   |
| Приказом № |   | от « |   | » |   | 20 |   | года |   |   |
|   |   |   |
| Одновременно ставлю Вас в известность, что: |   |   |
| а) финансирование строительства заказчиком (застройщиком) будет осуществляться |   |   |
|   |   |   |
| (банковские реквизиты и номер счета) |   |   |
| б) работы будут производиться подрядным (хозяйственным) способом |   |   |
|   |   |   |
| (наименование организации с указанием ее формы |   |   |
|   |   |   |
| собственности и банковских реквизитов) |   |   |
|   |   |   |
| Лицензия на право выполнения строительных работ выдана |   |   |
|   |   |   |
| (наименование лицензионного центра) |   |   |
|   |   |   |
| № |   | от « |   | » |   | 20 |   | года |   |   |
|   |   |   |
| в) производителем работ приказом |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № |   | от « |   | » |   | 20 |   | года |   |
| назначен |   |   |   |
| (должность Ф.И.О.) |   |   |
|   |   |   |
| имеющий высшее, среднее (ненужное зачеркнуть)профессиональное образование и стаж работы в строительстве \_\_\_\_ лет |   |   |
|   |   |   |
| г) авторский надзор в соответствии с договором |   |   |
| № |   | от « |   | » |   | 20 |   | года будет осуществляться |   |   |
|   |   |   |
| (наименование организации с ее банковскими реквизитами, |   |   |
|   |   |   |
| должность, Ф.И.О., номер телефона работника) |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |
| назначенный приказом № |   | от « |   | » |   | 20 |   | года |   |   |
| имеющий высшее, среднее (ненужное зачеркнуть)профессиональное образование и стаж работы в строительстве \_\_\_\_ лет |   |   |
| д) строительный контроль в соответствии с договором |   |   |
| № |   | от « |   | » |   | 20 |   | года будет осуществляться |   |   |
|   |   |   |
| (наименование организации с ее банковскими реквизитами, |   |   |
|   |   |   |
| должность, Ф.И.О., номер телефона работника) |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |
| назначенный приказом № |   | от « |   | » |   | 20 |   | года |   |   |
| имеющий высшее, среднее (ненужное зачеркнуть)профессиональное образование и стаж работы в строительстве \_\_\_\_ лет |   |   |
| Основные показатели объекта: |   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |
| Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, и нарушением обязательных норм и регламентов сообщать в орган, осуществляющий выдачу разрешений на строительство. |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |
| Заказчик (застройщик) |   |   |
|   |   |   |
| (должность) |   |   | (подпись) |   |   | (Ф,И,О,) |   |   |   |   |
|     |   |   |
| Документы принял  |   |   |
| (должность) |    |    | (подпись) |   |   | (Ф,И,О, |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

**Дата подачи заявления                           \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                     \_**

К заявлению прилагаются следующие документы:

-правоустанавливающие документы на земельный участок;

- градостроительный план земельного участка;

- материалы, содержащиеся в проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

г) схемы, отображающие архитектурные решения;

д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

е) проект организации строительства объекта капитального строительства;

ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;

- положительное заключение государственной экспертизы проектной документации (применительно к проектной документации объектов, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса РФ), положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ;

- разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ);

- согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта;

- копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации.